



COMUNE DI PESCARA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 74 Del 07/02/2017

Oggetto: AUTOMAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI ACCESSI AL PARCHEGGIO LATO SUD DELL'AREA DI RISULTA E PARCHEGGIO VIA FONTE ROMANA PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO PRESENTATO DALLA SOC. PESCARA PARCHEGGI SRL

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di Febbraio in prosieguo di seduta iniziata alle ore 18.35 in Pescara, nella sala delle adunanze della sede Municipale, previo invito si è riunita la **Giunta Comunale**.

Presiede l'adunanza Avv. Alessandrini Marco nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

Avv. Alessandrini Marco	SINDACO	P
Del Vecchio Enzo	VICE SINDACO	P
Scotolati Loredana	ASSESSORE	P
Marchegiani Paola	ASSESSORE	P
Diodati Giuliano	ASSESSORE	P
Allegrino Antonella	ASSESSORE	P
Civitarese Matteucci Stefano	ASSESSORE	P
Di Iacovo Giovanni	ASSESSORE	P
Cuzzi Giacomo	ASSESSORE	P
Di Pietro Laura	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monaco Carla

Il Presidente, accertato che il numero dei presenti è sufficiente per dichiarare valida la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria, come da scheda allegata;

Premesso che:

- la società *Pescara Parcheggi S.R.L.*, interamente partecipata dal Comune di Pescara e sottoposta alla disciplina del Dlgs. 175/2016, si occupa della gestione dei servizi di sosta tariffata "in house providing", con un affidamento in concessione per il periodo 01/01/2016 – 31/12/2020;

- con istanza del 12/09/2016 prot. 119766, la predetta società ha inviato richiesta urgente per la nomina di supporto R.U.P., relativamente alla procedura del bando di gara inerente i lavori di riqualificazione/ristrutturazione del parcheggio dell'area di risulta ferroviaria, mancando nella società una adeguata figura di riferimento;

- il Direttore Generale ing. P. Caputi con nota del 12/10/2016 prot. 249257 ha rilasciato parere di nulla osta, autorizzando l'ing. Giuliano Rossi, dirigente del Settore LL.PP., Progettazione strateg., Mobilità urbane e Verde, ad assumere la nomina predetta;

- la società in data 28/11/2016 prot. 0160133 presentava copia del progetto definitivo/esecutivo relativo a "Automazione della gestione degli accessi al parcheggio lato sud dell'area di risulta e parcheggio via Fonte Romana";

- in data 20/12/2016 prot. 171586 presentava inoltre il Piano Industriale 2017/2020 con allegata la relazione di raffronto tra la spesa riportata nel piano investimenti 2016/2017 e l'importo di progetto depositato;

Considerato che:

- Il Piano di Investimenti della suddetta società prevede per l'esercizio 2017, un investimento pari a € 500.000,00 necessario per:

- Automazione accessi del parcheggio nell'area di risulta ferroviaria;
- Automazione accessi del parcheggio in fase di realizzazione in Via Fonte Romana;
- Realizzazione box ufficio nella zona sud dell'area di risulta con dotazioni impiantistiche;

- come evidenziato nella Relazione tecnica allegata al progetto a firma dell'arch. Antonio Milillo, il progetto oggetto della presente delibera non vincola le possibili destinazioni future, in quanto le installazioni previste possono essere rimosse e utilizzate in altre aree;

- con nota del 23/12/2016 la società *Pescara Parcheggi S.r.l.* ha chiarito le motivazioni inerenti la differenza tra la spesa riportata nel piano investimenti 2016/2017 e l'importo di progetto, precisando "In relazione a progetto depositato ... si prevede oltre all'acquisto dei beni materiali già indicati nel P.E.F. 2016/2020 ... anche l'automazione del parcheggio in corso di realizzazione in Via Fonte Romana. La differenza sostanziale tra l'importo previsto nel piano investimenti 2015, pari a € 213.345 oltre IVA e il costo del progetto definitivo/esecutivo (€ 500.000 di cui IVA € 82.039) riguarda la realizzazione di tutte le linee a rete dei vari impianti, la realizzazione di lavorazioni e dotazione di impianti, compreso quello di video

sorveglianza sul parcheggio di Via Fonte Romana, la realizzazione di una postazione (box ufficio) a norma, la recinzione del parcheggio con archetti parapetonali e i costi di progettazione.”.

- la società ha previsto, a copertura del fabbisogno finanziario necessario all'investimento predetto, il ricorso a fonti di finanziamento esterne (mutuo a quattro anni) come già illustrato nel P.E.F. 2016, oltre alla “possibilità di coprire i costi con i maggiori ricavi delle aree di sosta”, come precisato con la suddetta nota del 23/12/2016;

Ritenuto rilevante e di particolare importanza passare a una gestione dei parcheggi comunali attraverso soluzioni innovative e sistemi completamente automatizzati, che renderebbero la gestione stessa più efficiente, con maggiori possibilità di controllo e riduzione del tempo medio di individuazione di un posto libero da parte degli utenti con conseguente diminuzione di traffico, inquinamento, consumi;

Visto l'art. 48 del D.Lgs.vo 267/00

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di precisare che la finalità del presente progetto innovativo, che risolverebbe nei tempi brevi l'accessibilità al parcheggio attraverso una gestione più efficiente, è ritenuta di rilevante interesse;

2. di prendere atto del progetto definitivo/esecutivo relativo a “Automazione della gestione degli accessi al parcheggio lato sud dell'area di risulta e parcheggio via Fonte Romana”, composto dai seguenti elaborati:

- ED01 – RELAZIONE TECNICA;
- ED02 – QUADRO ECONOMICO;
- ED03 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- ED04 – CRONOPROGRAMMA;
- ED05 – ELENCO PREZZI UNITARI;
- ED06 – SCHEMA DI CONTRATTO;
- ED07 – CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO;
- ED08 – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA,
- ED09 – LISYTE CATEGORIE DI LAVORO;
- ED10 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO;
- ED11 – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI;
- ED12 – PIANO DI MANUTENZIONE;

ED13 – STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
ED14 – QUADRO INCIDENZA DELLA SICUREZZA;
ED15 – ANALISI DEI PREZZI;

RI01 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO – AREA DI RISULTA;
RI02 – PLANIMETRIA STATO DI FATTO – VIA FONTE ROMANA;
AR01 – INQUADRAMENTO TERRIT. E PLANIM. GENERALE – AREA DI RISULTA;
AR02 – INQUADRAMENTO TERRIT. E PLAN. GENERALE – VIA FONTE ROMANA;
AR03 – PLANIMETRIA DI PROGETTO – AREA DI RISULTA;
AR04 – PLANIMETRIA DI PROGETTO – VIA FONTE ROMANA;
AR05 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI E PRESCRIZIONI TECNICHE;
AR06 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI BOX PREFABBRICATO;
AR07 – PART. COSTRUTTIVI E PRESCRIZIONI TECNICHE – VIA FONTE ROMANA;
IM01 – PROGETTO IMPIANTI RETI TECNOLOGICHE – AREA DI RISULTA;
IM02 – PROGETTO IMPIANTI RETI TECNOLOGICHE – VIA FONTE ROMANA;
IM03 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI - IMPIANTI RETI TECNOLOGICHE;

3. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa né accertamento di entrata.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, dichiara la presente immediatamente eseguibile.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

La società Pescara Parcheggio S.r.l., interamente partecipata dal Comune di Pescara e sottoposta alla disciplina del Dlgs. 175/2016, si occupa della gestione dei servizi di sosta tariffata "in house providing", con un affidamento in concessione per il periodo 01/01/2016 – 31/12/2020 approvato assieme al P.E.F. con delibera di C.C. n.174 del 23/12/2015.

La predetta società, con istanza del 12/09/2016 prot. 119766, ha inviato richiesta urgente per la nomina di supporto R.U.P., relativamente alla procedura del bando di gara inerente i lavori di riqualificazione/ristrutturazione del parcheggio dell'area di risulta ferroviaria, mancando nella società una adeguata figura di riferimento. Il Direttore Generale ing. P. Caputi con nota del 12/10/2016 prot. 249257 ha rilasciato parere di nulla osta, autorizzando l'ing. Giuliano Rossi, dirigente del Settore LL.PP., Progettazione strateg., Mobilità urbane e Verde, ad assumere la nomina predetta.

In data 28/11/2016 la società Pescara Parcheggio S.R.L., presentava copia del progetto definitivo/esecutivo relativo a "Automazione della gestione degli accessi al parcheggio lato sud dell'area di risulta e parcheggio via Fonte Romana" che, come descritto nella Relazione Tecnica, riguarda l'automazione degli accessi di due zone di sosta fondamentali per la mobilità urbana: l'area di risulta ferroviaria e un'area adiacente l'Ospedale Civile.

La società inoltre presentava in data 20/12/2016 il Piano Industriale 2017/2020 con allegata la relazione di raffronto tra la spesa riportata nel piano investimenti 2016/2017 e l'importo di progetto depositato. Nel Piano di Investimenti la società prevede per l'esercizio 2017, un investimento pari a € 500.000,00 necessario per:

- Automazione accessi del parcheggio nell'area di risulta ferroviaria;*
- Automazione accessi del parcheggio in fase di realizzazione in Via Fonte Romana;*
- Realizzazione box ufficio nella zona sud dell'area di risulta con dotazioni impiantistiche.*

La Relazione tecnica allegata al progetto a firma dell'arch. Antonio Milillo, evidenzia come il progetto oggetto della presente delibera non vincoli le possibili destinazioni future dell'area, in quanto le installazioni previste possono essere agevolmente rimosse e utilizzate in altre aree.

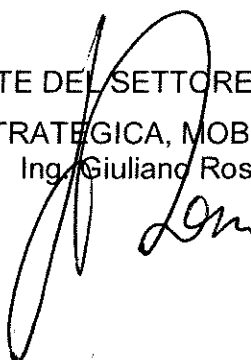
La società Pescara Parcheggio S.R.L. con nota del 23/12/2016 ha chiarito le motivazioni inerenti la differenza tra la spesa riportata nel piano investimenti 2016/2017 e l'importo di progetto, precisando "In relazione a progetto depositato ... si prevede oltre all'acquisto dei beni materiali già indicati nel P.E.F. 2016/2020 ... anche l'automazione del parcheggio in corso di realizzazione in Via Fonte Romana. La differenza sostanziale tra l'importo previsto nel piano investimenti 2015, pari a € 213.345 oltre IVA e il costo del progetto definitivo/esecutivo (€ 500.000 di cui IVA € 82.039) riguarda la realizzazione di tutte le linee a rete dei vari impianti, la realizzazione di lavorazioni e dotazione di impianti, compreso quello di video sorveglianza sul parcheggio di Via Fonte Romana, la realizzazione di una postazione (box ufficio) a norma, la recinzione del parcheggio con archetti parapetonali e i costi di progettazione." Inoltre società ha previsto, a copertura del fabbisogno finanziario necessario all'investimento predetto, il ricorso a fonti di finanziamento esterne (mutuo a 4 anni) come già illustrato nel P.E.F. 2016, oltre

alla "possibilità di coprire i costi con i maggiori ricavi delle aree di sosta", come precisato con la suddetta nota del 23/12/2016.

Quindi si ritiene rilevante e di particolare importanza passare ad una gestione dei parcheggi comunali attraverso soluzioni innovative e sistemi completamente automatizzati, che renderebbero la gestione stessa più efficiente, con maggiori possibilità di controllo e riduzione del tempo medio di individuazione di un posto libero da parte degli utenti con conseguente diminuzione di traffico, inquinamento e consumi.

Per quanto sopra, si sottopone a codesta Giunta Comunale la proposta progettuale dell'istante, allegando la relativa documentazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.,
PROGETTAZIONE STRATEGICA, MOBILITÀ E VERDE
Ing. Giuliano Rossi





DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE
N° 74 DEL 07/02/2017

Città di Pescara
Medaglia d'oro al Merito Civile

SETTORE PROPONENTE: LL.PP. – PROG. STRATEGICA – MOBILITÀ E VERDE

Oggetto:

“AUTOMAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI ACCESSI AL PARCHEGGIO LATO SUD DELL'AREA DI RISULTA E PARCHEGGIO VIA FONTE ROMANA” – PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO PRESENTATO DALLA SOC. PESCARA PARCHEGGI SRL

Parere di regolarità tecnica:

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere “di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”:

FAVOREVOLE

Il Dirigente LL.PP. – Progett. strategic, Mobilità e Verde

ing. Giuliano Rossi

Li 07/02/2017

Parere di regolarità contabile:

la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, D. Lgs. 267/2000, il seguente parere “di regolarità contabile”:

.....
.....
.....

Li 07/02/2017



Il Dirigente
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Andrea Ruggieri

Del che si è redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL SINDACO

F.to Avv. Alessandrini Marco

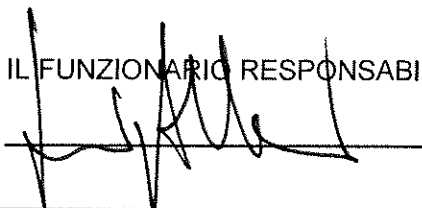
IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Monaco Carla

Per copia conforme all'originale.

Pescara, li 15 FEB. 2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



A seguito di conforme attestazione dell'addetto alle pubblicazioni, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15 FEB. 2017 al 2 MAR. 2017 e che contro di essa non sono state prodotte opposizioni.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

SI DICHIARA LA PRESENTE ESECUTIVA a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi dal _____ senza opposizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – D. Legislativo del 18 agosto 2000 N. 267.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Pescara, li _____

COMUNE DI PESCARA

N. _____ di prot.

Pescara, li _____

FASCICOLO UFFICIO

All'Ufficio _____

All'Ufficio _____

...per i provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
